

enmacosa ecu mantendrá los precios de las tablas siguientes durante el ejercicio 2026

ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE		
	Superficie	Precios
1. ACTIVIDADES CON/SIN OBRAS		
1.1 Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y restructuración puntual y parcial y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. hasta 50 m ² .	600 €
	B. de 51 a 100 m ²	800 €
	C. de 101 a 150 m ²	950 €
	D. de 151 a 200 m ²	1.060 €
	E. de 201 a 250 m ²	1.140 €
	F. de 251 a 300 m ²	1.250 €
	G. más de 300 m ²	1.250 €+1,75 €/ m ²
1.2 Obras de nueva edificación con implantación o modificación de actividad	1.750 € + 2,25 €/ m ²	
1.3 Obras de restructuración general y total con implantación o modificación de actividad.	1.950 € + 1,90 €/ m ²	
1.4 Centros de transformación, (Además de lo que corresponda por la obra de acuerdo con los apartados anteriores)	A. Hasta 250 Kw.	200 €
	B. de 251 a 500 Kw.	250 €
	C. de 501 a 1000 Kw.	300 €
	D. de 1001 a 2000 Kw.	400 €
	E. Más de 2001 kW	400+0,00 €/Kw.
1.5 Obras consistentes en colocación de muestra o banderín	Por actuación	215 €
1.6 Carpas o casetas provisionales del Art. 1.4.11.2	380 €	
1.7 Otras actuaciones urbanísticas estables: (Art.1.4.11.1 PGOUM)	380 € + 380 € visita = 760 €	

incluye publicidad exterior.		
1.8 Otras actuaciones provisionales del Art.1.4.11.2		380 €
2. OBRAS SIN ACTIVIDAD Y USO RESIDENCIAL		
2.1 Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, restructuración puntual, parcial y demolición.	A. Hasta 100 m ²	450 €
	B. de 101 m ² en adelante	A+1,1 €/ m ²

ANEXO II

LICENCIA URBANÍSTICA		
1. ACTIVIDADES CON O SIN OBRAS	Superficie	Precios
Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y reestructuración puntual. Y otras actuaciones urbanísticas con actividad. Reestructuración parcial inferior al 50%	A. hasta 50 m ² .	575 €
	B. de 51 a 100 m ² .	A+3,3 €/ m ²
	C. de 101 a 200 m ²	A+B+2,7 €/ m ²
	D. más de 201 m ²	A+B+C+1 €/ m ²
2. OBRAS		
Nueva Planta, reestructuración parcial >50% de la superficie, general o total, obras de ampliación y de reconstrucción y recuperación tipológica.	A. hasta 200 m ² .	1.300 €
	B. de 201 a 500 m ² .	A+5,5 €/ m ²
	C. más de 501 m ²	A+B+2,5 €/ m ²
3. OBRAS SIN IMPLANTACIÓN NI MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD Y PARA USO RESIDENCIAL		
3.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, reestructuración puntual y demolición.	A. hasta 100 m ² .	450 €
	B. más de 101 m ²	A+1 €/ m ²
3.2. Otras actuaciones urbanísticas estables: (artículo 1.4.11.1 del PGOUM) incluida publicidad exterior.	Por actuación.	390 €
3.3. Otras actuaciones urbanísticas provisionales. (artículo 1.4.11.2 del PGOUM).	Por actuación.	390 €
3.4. Obras consistentes en colocación de muestra o banderín.	Por actuación.	225 €
4.LICENCIA URBANÍSTICA CON LICENCIA BÁSICA		
5.1. Licencia Básica		El 40% del precio de la licencia
5.2. Licencia Urbanística		Resto hasta el 100 % del precio de licencia

ANEXO III

INSPECCIÓN Y COMPROBACION DE ACTUACIONES		
	Superficie	Precios
1. VISITA PARA PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LICENCIA Y DECLARACIÓN RESPONSABLE		
Para todas las actividades (con o sin incidencia ambiental).	A. hasta 200 m ² .	1.080 €
	B. de 201 a 500 m ²	A+2,1 €/ m ²
	C. más de 501 m ²	A+B+1,35 €/ m ²
2. VISITA DE COMPROBACIÓN DECLARACIÓN RESPONSABLE		
	A. hasta 100 m ² .	190 €
	B. hasta 200 m ²	225 €
	C. de 201 a 500 m ²	B + 0,9 €/ m ²
	D. más de 501 m ²	C + 0,5 €/ m ²
3. VISITA ESPECÍFICA PARA DETERMINADAS ACTUACIONES:		
3.1- Colocación de muestra de farmacia en fachada protegida.	Precio único de la visita	215 €
3.2- Actuaciones puntuales de escasa entidad estructural < 15 m ² .		
4. VISITA DE COMPROBACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO		
Precio único		545 €
5. SEGUNDA Y POSTERIORES VISITAS		
Precio único		325 €

ANEXO IV

	Superficie	Precios
1. ACTIVIDADES / USOS SUJETAS A SOLICITUD DE INFORME PRECEPTIVO		
Informe Patrimonio		380 €
Resto de informes		220 €
2. CERTIFICADO DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA		
Por la emisión cada certificado de adecuación urbanística	A. hasta 100 m ² .	500 €
	B. hasta 200 m ²	700 €
	C. hasta 300 m ²	1.000 €
	D. de 301 m ² en adelante	1.000 + 1 € / m ²
Incluye Obras de nueva edificación o reestructuración general		1.000 + 1,75 € / m ²

DESCUENTOS

GRUPO 1.- Descuento del 10% del precio, para aquellas solicitudes cuyo emplazamiento se ubique bien en alguno de los distritos cuyo paro registrado supere la media de la ciudad de Madrid, según los datos de la Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid anteriores a la publicación del presente acuerdo.

GRUPO 2.- Descuento del 10% del precio, para solicitudes formuladas por parados de larga duración (más de 12 meses); desempleados que sean beneficiarios del pago único o capitalización de la prestación por desempleo; jóvenes de hasta 30 años; personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33% y por asociaciones de ámbito nacional declaradas de utilidad pública.

GRUPO 3.- Descuento del 5% del precio, para aquellas solicitudes promovidas por clientes que hayan tramitado en la presente ECU tres certificados de conformidad o dos declaraciones responsables, con resultado satisfactorio.